

**Antrag der Fraktion der Liberalen Partei Deutschland zur Ratssitzung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister/Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die LPD-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Befassung in der nächsten Sitzung des Rates der Stadt Rheinstadt:

**Antrag:**

Die Fraktion der Liberalen Partei Deutschland der Stadt Rheinstadt beantragt die landwirtschaftliche Fläche am Ährenhügel durch eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) in eine Gewerbefläche umzuwidmen.

**Begründung:**

Die Industrie- und Handelskammer Rheinstadt hat durch ein Schreiben an die Ratsfraktionen mitgeteilt, dass der deutschlandweit tätige Konzern „Pluto Unterhaltungselektronik“ sein 17. Verkaufszentrum gerne in Rheinstadt ansiedeln möchte.

Für den Bau des Verkaufszentrums nebst Parkplätzen benötigt der Konzern eine Baufläche von etwa 8.000 Quadratmetern. Da der bestehende FNP keine zusammenhängende Gewerbefläche in dieser Größe mehr vorhält, beantragt die Fraktion der LPD eine Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ährenhügel“, um aus einer landwirtschaftlichen Fläche eine entsprechend große Gewerbefläche für die Ansiedlung des Konzerns zur Verfügung stellen zu können.

Die Fraktion der LPD unterstützt die Ansiedlung des Verkaufszentrums, da hierdurch auf absehbare Zeit Einnahmen durch Gewerbe- und Grundsteuern zu erwarten sind, und neue Arbeitsplätze geschaffen werden können. Außerdem wird der Elektronikmarkt durch ein breiteres und günstigeres Warenangebot Kaufkraft in der Stadt binden. Obwohl die Fläche „Ährenhügel“ direkt an das Naturschutzgebiet „Loder Wald“ angrenzt, ist die LPD der Überzeugung, dass hier zum Wohle der Stadt naturschutzrechtliche Fragestellungen in den Hintergrund treten müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzende/r